

# 울산 U-밸리 신규 산업단지 최종 수요조사

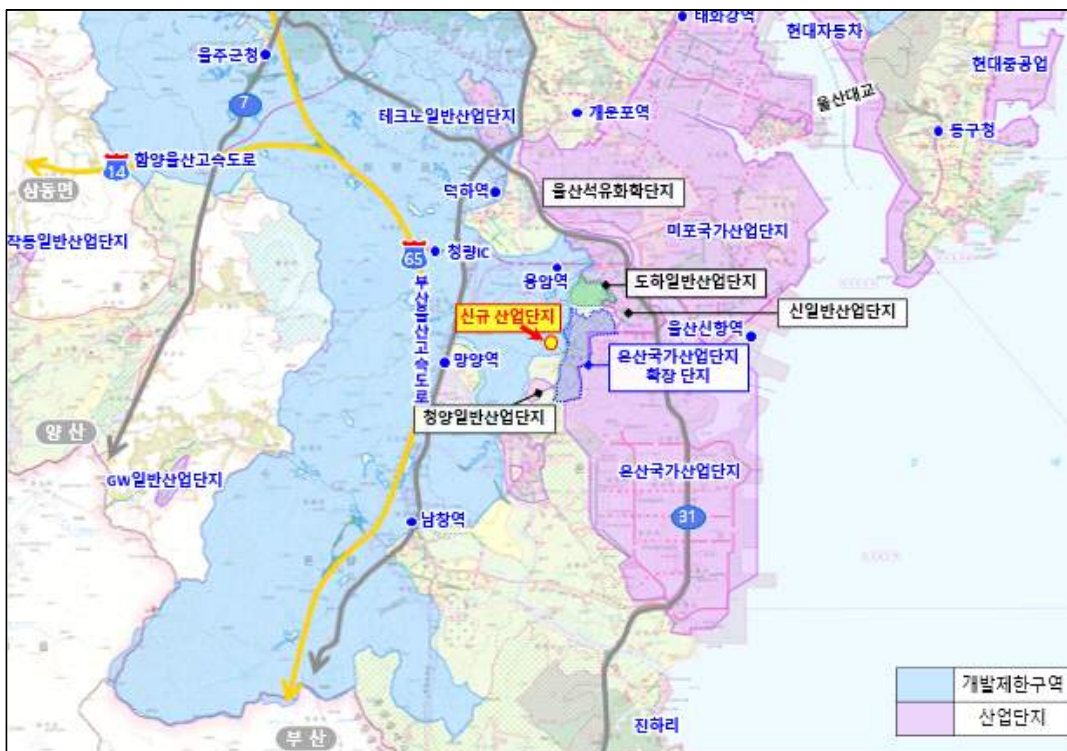
- 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 울산광역시와 울산도시공사에서는 울산 울주군 청량읍 용암리 일원에 「울산 U-밸리 신규 산업단지 조성사업 타당성 조사」를 위해 관련기업을 대상으로 최종 수요조사를 실시하고 있습니다.
- **최종 수요조사는 신규 산업단지 평당 분양예정가 제시에 따른 가격수요 등을 확인하는 것으로 바쁘시더라도 협조하여 주시기 바랍니다.**
- 본 설문지는 신규 산업단지 조성 수요조사 목적 이외 활용되지 않으며, 적극적인 의견회신 부탁드립니다.
  - 문 의 : 울산도시공사(사업계획팀) 정일남 과장, 052-219-8433
  - 회신방법 : 이메일 [jjjeong@umca.co.kr](mailto:jjjeong@umca.co.kr) 또는 팩스 [0504-411-7425](tel:0504-411-7425)



## □ 유치업종

- 이차전지 및 첨단화학소재, 수소연료전지 제조, 물류 관련 산업 등

## □ 신규 산업단지 위치도



## ▶ 면접조사자 유의사항 ◀

- 본 설문조사는 기업의 신규투자 및 기업 이전과 관련한 내용이므로 인력, 기술, 재무상황 등의 전반적 상황을 잘 파악하고 계시는 경영자 및 관리자를 대상으로 합니다.

### A 기업 및 응답자 현황

법 인 명		해당업종	(한국표준산업분류 중분류 기준, 예시) C10~30, 기타)
응답자 성명 및 직위		응답자 부서 및 연락처	010-
주 소	(E-Mail : )		

### B. 기업 입주 수요

문1. 귀사는 「**울산 U-밸리 신규 산업단지**」가 조성될 경우 **입주할 의향**이 있으십니까?

\* **예상 분양가 : 3.3m<sup>2</sup>(1평)당 약 200만원 정도**

- ① 입주 의향 있음  
 ② 입주 의향 없음(☞ 문항 2번 응답후 설문종료)

※ 예상 분양가는 현재기준이며, 추후 분양시(2029년 예정) 물가상승분 등 증감될 수 있습니다.

문2. **산업용지 예상 분양가(200만원/평)**은 현재 기준 추정한 금액으로 추후 사업여건 변화에 따라 변동성이 예상되는데, 이에 따른 귀사의 수용 가능한 금액은 어느 정도입니까?  
 평당 (                      만원) 내외

문3. 「**울산 U-밸리 신규 산업단지**」에 입주할 경우, 어떤 형태로 입주를 하실 계획입니까?

- ① 사업장이나 공장 별도 신설(**신규 투자**)  
 ② 기존 사업장(공장) **단순 이전**  
 ③ 기존 사업장(공장) **이전 및 추가 투자**

문4. 「**울산 U-밸리 신규 산업단지**」입주 시, 희망 부지면적과 기존 시설이전 및 신규투자의 부지 비중은 어느 정도입니까?

희망 부지면적	기존 및 신규부지 비중
m <sup>2</sup>	기존 시설이전(            )% + 신규투자(            )% = 100%

(뒷장계속)



# 울산 U-밸리 신규 산업단지 입주의향서

## □ 기업현황 및 담당자 정보

회 사 명		대 표 자	
사 업 장 주 소			
사 업 자 등 록 번 호			
담당자 정보	성 명	직 위	
	대 표 전 화	H . P	
	F A X	E - M A I L	
현 재 부 지 면 적		주요생산품	

## □ 입주 관련 사항

입 주 회 망 시 기 (공장 착공 기준)	년	종업원 수	명
입 주 형 태 및 회 망 부 지 면 적	<input type="checkbox"/> 신규투자 <input type="checkbox"/> 단순이전 <input type="checkbox"/> 증설(이전 및 추가투자)		
<input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> (                      평)			
<b>입주희망 업종( 해당업종 V)</b>			
이차전지 및 첨단화학 소재	<input type="checkbox"/> C19) 석유 정제품 제조업		<input type="checkbox"/> C28) 전기장비 제조업
	<input type="checkbox"/> C20) 화학 물질 및 화학 제품제조업		<input type="checkbox"/> C29) 기타 기계 및 장비 제조업
	<input type="checkbox"/> C22) 고무 및 플라스틱제품 제조업		<input type="checkbox"/> C30) 자동차 및 트레일러 제조업
	<input type="checkbox"/> C23) 비금속 광물제품		<input type="checkbox"/> C33) 기타 제품 제조업
	<input type="checkbox"/> C24) 1차 금속 광물		<input type="checkbox"/> G46) 도매 및 상품 중개업
	<input type="checkbox"/> C25) 금속 등 제조업		<input type="checkbox"/> M72) 건축 기술 등 서비스업
	<input type="checkbox"/> C26) 전자부품, 통신장비 등 제조업		
	<input type="checkbox"/> C27) 의료, 정밀, 광학기기 등 제조업		
수소연료 전지제조	<input type="checkbox"/> D35) 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업 등		

### ※ 첨부서류 : 사업자등록증(사본) 1부

- 입주의향서 상에 기재된 정보수집 및 이용에 동의하며, 필요시 입주수요 자료로 산업단지 지정권자 등 인허가 관청에 제출될 수 있음에 확인하고, 이에 동의합니다.
- 입주의향서 상에 기재된 정보수집 및 이용에 동의하며, 본 입주의향서는 상기용도 이외의 목적으로 사용할 수 없고 상호 강제성이 없음을 알려 드립니다.

2024년            월            일

회사명 :

대 표 :

(인)

**울산광역시도시공사 사장 귀하**

**붙임**

**유치업종 세세분류 목록** ※ 한국표준산업분류코드(제10차 개정) 기준

유치업종 : 이차전지, 수소·첨단 화학소재 관련 산업

구분	대분류		중분류		세세분류	
	코드	항목명	코드	항목명	코드	항목명
이차전지 및 첨단화학 소재	C	제조업	19	석유 정제품 제조업	19210	원유 정제처리업
			20	화학 물질 및 화학 제품제조업	20119	기타 기초유기화학물질 제조업
					20129	기타 기초무기화학물질 제조업
					20499	그 외 기타 분류 안된 화학제품 제조업
			22	고무 및 플라스틱제품 제조업	22199	그 외 기타 고무제품 제조업
					22212	플라스틱 필름 제조업
			23	비금속 광물제품	23995	탄소섬유
					23999	그 외 기타 분류 안된 비금속
			24	1차 금속 광물	24212	알루미늄 제련, 정련 및 합금 제조업
			25	금속 등 제조업	25122	산업용 난방 보일러 등 제조업
			26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	26222	경성 인쇄회로기판 제조업
					26224	전자 부품 실장기판 제조업
					26299	그 외 기타 전자 부품 제조업
			27	의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업	27212	시험 및 분석 기구 제조업
					27213	물질검사, 측정 및 분석 기구 제조업
					27216	산업 처리공정 제어장비 제조업
					27219	시험 및 정밀 기기 제조업
					28	전기장비제조업
			28119	기타 전기 변환장치 제조업		
			28122	전기회로 접속장치 제조업		
			28123	배전반 및 전기 자동제어반 제조업		
			28201	일차전지 제조업		
			28202	축전지 제조업		
28303	절연 코드세트 및 기타 도체 제조업					
28422	일반용 전기 조명장치 제조업					
28519	기타 가정용 전기 기기 제조업					
28909	그 외 기타 전기장비 제조업					
29	기타 기계 및 장비 제조업	29271	반도체 제조용 기계 제조업			
		29272	디스플레이 제조용 기계 제조업			
		29299	그 외 기타 특수 목적용 기계 제조업			
30	자동차 및 트레일러 제조업	30332	자동차용 신품 전기장치 제조업			
		30392	자동차용 신품 제동장치 제조업			
		30399	그 외 자동차용 신품 부품 제조업			
33	기타 제품 제조업	33999	그 외 기타 달리 분류되지 않은 제품 제조업			
G	도매 및 소매업	46	도매 및 상품 중개업	46522	통신·방송장비 및 부품 도매업	
				46799	그 외 기타 상품 전문 도매업	
M	과학 및 기술 서비스업	72	건축 기술 등 서비스업	72919	기타 기술 시험, 검사 및 분석업	
수소연료전지 제조	D	전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	35	전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	35114	태양력 발전업
					35119	기타 발전업
					35120	송전 및 배전업
					35130	전기 판매업
					35200	연료용 가스 제조 및 배관공급업
					35300	증기, 냉·온수 및 공기 조절 공급업